



Številka: 478/2022 - D

Datum: 10.10.2022

Na podlagi 52., 62., 63. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Univerzitetna psihiatrična klinika (UPK) Ljubljana objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE o oddaji zemljišča v najem

Univerzitetna psihiatrična klinika Ljubljana, Chengdujska cesta 45, 1260 Ljubljana - Polje, objavlja namero o oddaji zemljišč v najem s sklenitvijo neposredne pogodbe.

Predmet **najema**:

- parc. št. 1143/7, ID znak: parcela 1772 1143/7, skupaj s pomožnimi objekti (lope) z ID znakom: 1772-2440, 1772-2441, 1772-2442, 1772-2443 in

- parc. št. 1145, ID znak: parcela 1772 1145, obe k.o. Slape.

Nepremičnina z ID znakom: parcela 1772 1143/7 se oddaja v najem na celotnem vzhodnem delu parcele - vključno s pomožnimi objekti (lope) na severnem delu parcele.

Nepremičnina z ID znakom: parcela 1772 1145 se oddaja v najem na vzhodni polovici dela zemljišča. Obe zemljišči se oddajata izključno v delu nekdanjega delovanja Sadne drevesnice Studenec.

Glede na stanje v naravi se ocenjuje, da se oddajajo zemljišča, ki so skladno z določili OPN MOL uvrščena v enoto urejanja prostora z oznako MO-232, namenska raba K1 (najboljša kmetijska zemljišča).

Nepremičnini se oddajata v najem za obdobje štirih let v trajanju od 01.11.2022 do 31.10.2024 in se uporabljata izključno za dejavnost razmnoževanja rastlin. Davek na dodano vrednost ni vštet v najemnino, ker je najem na podlagi 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22 in 29/22 – ZUOPDCE) oproščen plačila DDV.

V ceno najema niso vključeni obratovalni in drugi stroški, ki bremenijo najemnika nepremičnine in sicer stroški električne energije, priključne moči in stroški za vodo, ki se obračunajo mesečno na podlagi odštevalnega števca.

Prijavo na namero (ponudbo) je potrebno oddati v roku 20 dni od dneva objave na spletni strani UPK Ljubljana na priloženem obrazcu. Ponudba mora poleg osnovnih podatkov o ponudniku vsebovati tudi ponudbeno višino najemnine in program dela.



V kolikor bo v roku prispelo več enakovrednih ponudb, bodo s ponudniki opravljena pogajanja o višini najemnine, pri čemer bo sklenjena najemna pogodba z najugodnejšim ponudnikom. Najemnina za obdobje enega leta mora biti plačana v roku 15 dni od sklenitve neposredne pogodbe, rok za plačilo najemnine je bistvena sestavina pogodbe.

Prijava na nmero se odda v glavni pisarni Univerzitetne psihiatrične klinike Ljubljana, pisno na naslov: Univerzitetna psihiatrična klinika Ljubljana Chengdujska cesta 45, 1260 Ljubljana - Polje ali po elektronski pošti na naslov: glavna.pisarna@psih-klinika.si.

V ponudbi mora ponudnik obvezno priložiti:

1. **izpolnjen, lastnoročno podpisan** in v primeru, da ponudbo pošilja elektronsko, skeniran **obrazec**, ki je **priloga objave** ter,
2. **obojestransko kopijo osebne izkaznice ali kopijo potnega lista**, v primeru, da gre za fizično osebo ali samostojnega podjetnika.

Upoštewane bodo vse prijave, dostavljene na sedež UPK Ljubljana do izteka 20 - dnevnega roka od objave predmetne namere, prijave, ki bodo v navedenem roku prispеле pisno na naslov ali na elektronski naslov UPK Ljubljana oziroma bodo oddane na pošto s priporočeno poštno pošiljko najkasneje zadnji dan poteka roka objave namere. Zbiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni po navadni pošti ali na njihov elektronski naslov najkasneje 15 dni po zaključenem postopku zbiranja ponudb.

Dodatne informacije in pojasnila o predmetnih nepremičninah so na voljo pri kontaktni osebi Maja Korošec Bernik, , tel: 01 5872480 ali na e-mail: maja.korosec@psih-klinika.si.

UPK Ljubljana si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti, odstopi od sklenitve pogodbe oziroma ustavi postopek oddaje v najem.

Ljubljana, dne 10.10.2022

Generalni direktor UPK Ljubljana
prof. dr. Bojan Zalar





**PRIJAVA NA NAMERO št.: 478/2022 - D, z dne 10.10.2022,
za najem nepremičnin ID znak: 1772 1143/7 in ID znak: 1772 1145**

Ponudnik:

Naslov:

Matična številka:

Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:

Kontaktna oseba:

Elektronski naslov kontaktne osebe:

Telefon:

Ponudnik mora poleg ponudbene cene predložiti program dela za navedeno časovno obdobje z natančnejšim opisom storitev v povezavi z najemom in v zvezi s tem predložiti dokazila o morebitnih kvalifikacijah na področju dela ter navesti številko vpisa v Obrtnem registru Obrtno-podjetniške zbornice Slovenije. Prednost pri izbiri ponudnika bodo imeli kandidati z znanjem in večletnimi izkušnjami na področju vrtnarske dejavnosti.

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 478/2022 - D, z dne 10.10.2022 in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Kraj in datum:

PONUDBENA CENA: _____ EUR

Ponudnik:

Podpis:
