



Številka: 478-0002-2026-11-0001

Datum: 26. 2. 2026

Univerzitetna psihiatrična klinika Ljubljana (v nadaljevanju: UPK Ljubljana) na podlagi 52., 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

N A M E R O

ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V BREZPLAČNO UPORABO NA NASLOVU BALINARSKA POT 7, 1260 LJUBLJANA - POLJE

1. Naziv, sedež organizatorja in upravljavca stvarnega premoženja:

Univerzitetna psihiatrična klinika Ljubljana, Chengdujska cesta 45, 1260 Ljubljana - Polje.

2. Predmet oddaje v brezplačno uporabo:

Predmet oddaje v brezplačno uporabo je objekt z naslovom Balinarska pot 7, Ljubljana, št. stavbe 1803, k.o. 1772 SLAPE, ki stoji na severnem delu zemljišča parc. št. 1182/4, k.o. 1772 SLAPE in vzhodnem delu zemljišča parc. št. 1181/18, k.o. 1772 SLAPE, na katerem se nahaja parkirišče za potrebe predmetne stavbe ter vzhodni del zemljišča parc. št. 1183/3 in del zemljišča parc. št. 1182/4, k.o. 1772 SLAPE, na katerem se nahajajo obstoječa zunanja balinišča.

3. Čas trajanja in pogoji oddaje v brezplačno uporabo:

Upoštevajoč določbo 69. člena ZSPDSLS-1 se nepremičnina oddaja v brezplačno uporabo za določen čas, za obdobje enega (1) leta. Pogodba lahko preneha kadarkoli po sporazumu pogodbenih strank, z odpovedjo oz. z odstopom najemodajalca od pogodbe. Odpovedni rok je 30 dni.

Nepremičnina se oddaja v brezplačno uporabo nevladnim organizacijam, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu na področju športa.

Uporabnik, ki bo sklenil pogodbo za oddajo nepremičnine v brezplačno uporabo, krije vse obratovalne stroške in stroške rednega vzdrževanja nepremičnine, javnih dajatev in zavarovanja nepremičnine za čas trajanja sklenjene pogodbe, ki odpadejo na poslovni prostor in površine v brezplačni uporabi, ter stroške škode, povzročene na nepremičninah po njegovi krivdi.

Uporabnik mora sam na svoje stroške poskrbeti za vzdrževanje okolice in dostopa do nepremičnine, to je urejanje zelenice, čiščenje utrjenih površin, zimska služba, ipd.

4. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb:

Ponudnik mora **najkasneje do 20. 3. 2026** s priporočeno pošiljko na naslov: Univerzitetna psihiatrična klinika Ljubljana, Chengdujska cesta 45, 1260 Ljubljana - Polje, z nazivom zadeve »**PONUDBA V ZADEVI 478-0002-2026-11-0001 – NE ODPIRAJ**« poslati:

1. Izpolnjen in lastnoročno podpisan Obrazec št. 1, ki je priloga te objave.
2. Dokazilo o izpolnjevanju pogojev iz 68. člena ZSPDSLS-1.



Šteje se, da je prijava pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno in prispe na naslov organizatorja najkasneje do 20. 3. 2026 do 15:00 ure. Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.

5. Datum, čas in kraj odpiranja ponudb:

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o izidu odpiranja ponudb obveščeni najkasneje 14 (štirinajst) dni po zaključenem zbiranju ponudb.

UPK Ljubljana bo upoštevala le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse zahtevane pogoje. V nasprotnem primeru bo ponudba izločena.

5. Sklenitev pogodbe:

Pogodba za oddajo nepremičnine v brezplačno uporabo bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje.

Ponudnik je dolžan pogodbo za oddajo nepremičnine v brezplačno uporabo, skleniti v roku 15 (petnajst) dni od poziva UPK Ljubljana.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Pogodba za oddajo nepremičnine v brezplačno uporabo se bo sklenila na način »videno-oddano«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

UPK Ljubljana si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od pogajanj in ustavi postopek oddaje nepremičnine v brezplačno uporabo.

6. Dodatne informacije in ogled predmeta uporabe:

Ogled je možen po predhodni najavi. Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi: Katja Komljanec Koritnik, elektronski naslov: katja.komljanec.koritnik@psih-klinika.si.

7. Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu osebnih podatkov (GDPR):

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu osebnih podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Univerzitetne psihiatrične klinike Ljubljana je objavljeno na spletni strani:

<https://www.psih-klinika.si/koristne-informacije/politika-zasebnosti/>.

Damijan Perne, dr. med., spec. psih.,
direktor UPK Ljubljana



Objava: na spletni strani Univerzitetne psihiatrične klinike Ljubljana, <https://www.psih-klinika.si>
Datum objave: 26. 2. 2026